

PACK LAFAYETTE

LA GESTION GLOBALE DE VOTRE INVESTISSEMENT PROFESSIONNEL



Locaux commerciaux



Locaux d'activités



Bureaux



PRESTATIONS DU PACK LAFAYETTE - PRO

■ GESTION COURANTE

- **Encaissement, suivi des loyers** et des charges avec reversement au propriétaire par virement bancaire.
- **Intervention en cas de retard de paiement** (appel de loyer, relance, mise en demeure...)
- **Contrôle de la répartition des charges** et règlement des appels de fond auprès du syndic, établissement des régularisations de charges locatives.
- **Contrôle de la bonne exécution** des obligations du locataire (assurance, autorisations administratives, ...)
- **Calcul et transmission** des éléments nécessaires à la déclaration annuelle des revenus fonciers.
- **Gestion des augmentations** annuelles ou triennales selon les indices INSEE.

■ GESTION SUIVANT ACTES

- **Aviser le bailleur** des changements à venir (congé, cession, nouveau locataire)
- **Gestion des cessions** de droit au bail, de fonds de commerce, de parts sociales.
- **Suivi des procédures** de déplafonnement, d'indemnité de déspecialisation et d'indemnités d'éviction.

■ GESTION CONTENTIEUX

- **Suivi dossiers loyers impayés** (commandement de payer, assignations ...).
- **Tous nos dossiers sont suivis par un avocat spécialisé** en droit immobilier commercial.

VACHER

GESTION LOCATIVE

Administrateur de biens sur Bordeaux depuis 1930, nous vous proposons un service global pour vous libérer des contraintes locatives et valoriser votre investissement.



Une question ? Contactez Alexandra TRASSARD
M. 06 68 61 44 27 | atrassard@agence-vacher.com

5, rue Lafayette 33 000 BORDEAUX
T. 05 56 81 66 30

HONORAIRES

- **GESTION LOCATIVE** : 7% HT du total des sommes encaissées (loyers hors charges + charges)

PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES :

- **RÉDACTION BAUX COMMERCIAUX** : 1 500€ HT
- **RÉDACTION AVENANT / RENOUELEMENT / PROTOCOLE RÉSILIATION / ...** : 180€ HT / heure
- **SUIVI CONTENTIEUX** : 180€ HT / heure avec un maximum de 1200€ HT pour assignation, 1200€ HT au titre du mémoire ou conclusion
- **EXPERTISE JUDICIAIRE** : 150€ HT / heure

WWW.VACHER-HABITAT.COM