

# VACHER

BORDEAUX | ARCACHON | ANDERNOS

## AGENCE VACHER ANDERNOS GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES DE LOCATION

#### MISE EN LOCATION D'HABITATION OU MIXTE

Zone tendue

**10€ / m<sup>2</sup>**

Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail.

Montant appliqué au preneur et au bailleur selon la zone géographique par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué.

Zone non tendue

**8€ / m<sup>2</sup>**

Frais d'établissement  
d'état des lieux

**3€ / m<sup>2</sup>**

Montant appliqué au preneur et au bailleur par m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué.

### HONORAIRES DE GÉRANCE

#### GESTION DE LOTS D'HABITATION OU MIXTE

Honoraires de  
Gestion courante

**8.40% TTC**

Calculés sur les encaissements.

Assurance Loyers Impayés

**2.80% TTC**

Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées.

Assurance Loyers Impayés +  
Vacance locative

**5.30% TTC**

Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées.

AGENCE VACHER, SARL au capital social de 13 560,00 € – RCS BORDEAUX 793 261 884

Siège social : 121, bd de la République – 33510 ANDERNOS-LES-BAINS | France

Tél. : 05 56 82 25 25 – E-mail de contact : andernos@agence-vacher.com

Code APE : 6831Z Agences immobilières | Carte professionnelle Transactions N° CPI 3301 2018 000 034 085 Bordeaux CCI

Garantie financière transactions 120 000€ par Galian - 89, rue de La Boétie - 75 008 PARIS